

Domanda per una costituzione in pegno nel ramo della promozione di una proprietà d'abitazione

	Assicurato/a	Coniuge risp. partner iscritto
Nome / Cognome	_____	_____
Indirizzo	_____	_____
Paese - NAP / Luogo	_____	_____
N° tel.	_____	_____
N° ass.	_____	_____
Data di nascita	_____	_____
Stato civile	_____	se sposati: data del matrimonio: _____

Ammontare della somma di pignoramento

capitale intero capitale parziale CHF _____

Scopo

- 01 Acquisto di proprietà d'abitazione
 02 Costruzione di proprietà d'abitazione
 03 Trasformazione di proprietà d'abitazione ¹⁾
 04 Restituzione di un prestito ipotecario esistente
 10 Acquisto di partecipazioni di una cooperativa edilizia
 11 Acquisto di azioni di una società per az. inquilini
 12 Concessione di prestito parziario ad un'organizzazione d'utilità pubblica

¹⁾ **Non per lavori di rinnovazione, manutenzione e piccole modifiche costruttive. Possibile p.es. solo per la trasformazione di un locale commerciale o di un fienile in un'abitazione.**

Oggetto

- 01 Appartamento di proprietà in condominio
 02 Casa monofamiliare

Il bene immobiliare è/sarà residenza primaria? Sì No

Data di entrata prevista _____

N° mappale _____

Ubicazione Indirizzo _____

NAP / Luogo _____

Paese _____

Registro fondiario Nome _____

Indirizzo _____

NAP / Luogo _____

Proprietario

- 01 Proprietario unico 03 Comproprietario
 02 Proprietario in comune con il coniuge Se sì: quota _____ %

Finanziamento

Costo d'acquisto CHF _____

Importo del prestito _____

Creditore pignoratizio Nome _____

 Indirizzo _____

 NAP / Luogo _____

 Paese _____

Data del contratto di costituzione in pegno _____

Sua situazione assicurativa

- Sono già state fatte in precedenza dei prelievi anticipati, i quali non sono ancora stati rimborsati oppure dato in pegno delle prestazioni di previdenza attuali?

Sì No

somma e data del prelievo anticipato _____

somma e data del pignoramento _____

creditore pignoratizio _____

- Sono stati effettuati acquisti negli ultimi 3 anni con mezzi privati nelle prestazioni di un istituto di previdenza regolamentare?

Sì No

somma e data d'acquisto _____

Con la firma viene confermato, di avere preso conoscenza del opuscolo "Promozione della proprietà d'abitazione".

_____,
(Luogo)

il _____
(Data)

Firma dell'assicurato/a

Firma del coniuge
resp. del/della convivente iscritto/a

Documenti da allegare: vedi pagina 3!

Documenti necessari con domanda di costituzione in pegno della prestazione di libero passaggio nel ramo della promozione di una proprietà d'abitazione secondo la LPP 30SS e CO 331D / 331E

Generale:

- Formulario di domanda firmato, incl. del persone sposate oppure del partner iscritto
- Copia di un documento del coniuge oppure del partner iscritto risp. prova dello stato civile attuale da persone non sposate
- Copia del contratto di costituzione in pegno

Acquisto casa / Acquisto appartamento:

- Copia del contratto d'acquisto firmato legalmente

Nuova costruzione di casa:

- Copia del contratto d'acquisto terreno firmato legalmente (bozza o precontratto insufficiente) se dovesse essere proprietario/a da più tempo del terreno: estratto del ufficio fondiario attuale
- Contratto d'appalto risp. contratto d'architettura risp. contratto d'impresa generale
- Permesso di costruzione

Trasformazione / Rinnovazione (investimenti che fanno aumentare il valore):

- Estratto del ufficio fondiario attuale
- Attestato di domicilio attuale
- Copia del contratto d'acquisto firmato legalmente del oggetto d'abitazione