



Versichertenportal

Mit dem CPV/CAP-Portal sind die eigenen Daten und Dokumente jederzeit griffbereit.

Seite 2



Immobilien

«Altwiesen» in Zürich – eine Gartenstadt der Zukunft entsteht.

Seite 4



Geschäftsergebnis 2023

Die CPV/CAP kann auf ein sehr erfolgreiches Jahr zurückblicken. Einzelheiten finden Sie ab

Seite 6





Foto: Getty Images

So bleiben Sie auf dem Laufenden

Mit dem CPV/CAP-Portal sind die eigenen Daten und Dokumente jederzeit griffbereit.

Ihr Nutzen

Das CPV/CAP-Portal gibt jederzeit ein aktuelles Bild der persönlichen Vorsorgesituation. Wo auch immer Sie sich befinden, haben Sie Zugriff auf die aktuellen Dokumente und können mit Simulationen die Veränderung nach Einlagen oder Auszahlungen beurteilen.

Anmeldung

Für alle mit einem Zugang zur myCoop-App reicht es aus, sich nach dem Einloggen mit dem Benutzernamen und dem Passwort einmalig zu registrieren. Dazu ist es notwendig, die private E-Mail-Adresse einzugeben und dann sofort mit der Nutzung zu starten.

VORTEILE FÜR RENTENBEZÜGER:INNEN

Wir stellen Ihnen die Rentenbescheinigung und Rentenorientierung online zur Verfügung. Weiter können Sie über «Kontaktanfrage» mit uns in Verbindung treten und uns Ihre Adress- und Kontoänderung online mitteilen. Auch Dokumente können als Beilage mitgesendet werden.

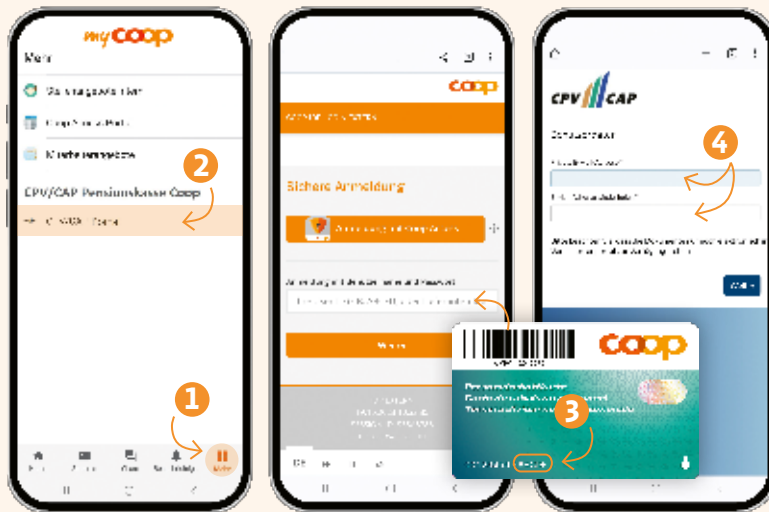
Einfacher geht es nicht!



Für Versicherte oder Rentenbezüger:innen ohne Zugang zur myCoop-App bieten wir einen separaten Registrierungsprozess an: Dazu bitten wir Sie,

uns per E-Mail an: vorsorge@cpvcap.ch zu kontaktieren und den Registrierungscode zu verlangen. Damit und zusammen mit Ihrem Smartphone

REGISTRIEREN SIE SICH GANZ EINFACH



- 1 Im Menü der myCoop-App finden Sie die CPV/CAP unter «Mehr».
- 2 Dort CPV/CAP-Portal auswählen.
- 3 Zur sicheren Anmeldung benutzen Sie immer Ihre Coop-User-ID und Ihr Coop-Passwort.
- 4 Für das CPV/CAP-Portal geben Sie Ihre private E-Mail-Adresse an.

Erfolgreiches Geschäftsjahr

In einem anspruchsvollen Umfeld konnte die CPV/CAP eine sehr erfreuliche Rendite von 5.1% auf dem Gesamtvermögen erzielen. Erfreulich ist auch, dass das grösste Bauprojekt der CPV/CAP, der Innovationspark Innovaare, erfolgreich abgeschlossen werden konnte. Hauptmieterin im Park Innovaare ist das vom Bund finanzierte Paul Scherrer Institut, ein weltweit einzigartiges Zentrum für Spitzenforschung in den Natur- und Ingenieurwissenschaften. Dank der positiven Rendite konnte der Deckungsgrad von 111.2% auf 115.1% gesteigert werden. Im Vorsorgebereich hat die CPV/CAP die Beschlüsse des Stiftungsrates aus dem Jahr 2022 umgesetzt: Der technische Zinssatz wurde per 01.01.2023 auf 1.50% gesenkt. Damit die CPV/CAP keine Verluste bei der Verrentung generiert, wurde der Umwandlungssatz im Alter 65 per 01.01.2024 von 5.15% auf 4.85% gesenkt. Zur Erhaltung der Leistungen wurden die Beiträge für das Alterssparen um 1.2% erhöht und der Risikobeitrag um 0.4% gesenkt. Zur Erhaltung der Rentenleistungen im Rücktrittsalter 65 wurde den aktiven Versicherten, die am 31.12.2023 über ein Altersguthaben verfügen und am 01.01.2024 noch versichert sind, eine einmalige Einlage gutgeschrieben. Mit dieser durch die CPV/CAP finanzierten Einlage in der Höhe von CHF 302 Mio. wird sichergestellt, dass die Altersrente im Alter 65 stabil bleibt.

Im Namen der CPV/CAP wünsche ich Ihnen schöne Sommertage.

Harald Siewert
Vorsitzender der Geschäftsleitung

melden Sie sich direkt auf unserem Portal an. Neben der E-Mail-Adresse ist auch Ihre Handy-Nummer notwendig, damit wir Ihnen den Zugangscod als SMS zustellen können.

Wissenswertes für aktiv

Versicherte

Bleiben Sie auf dem Laufenden, was Ihre Vorsorge betrifft. Nutzen Sie die Möglichkeiten der Berechnungstools

für Einkäufe, Wohneigentumsförderung oder der Höhe der zukünftigen Rente. Es stehen Ihnen an diesem Ort auch alle Formulare zum Download zur Verfügung -> Ohne Umweg über unsere Website www.cpvcap.ch kommen Sie zu allen Hilfsmitteln inklusiv dem aktuellen Versicherungsreglement.

Mit einer E-Mail werden Sie sofort informiert, wenn ein neues Dokument oder eine Mitteilung zur Verfügung steht.

NEUE KONTOVERBINDUNG

Bitte beachten Sie, dass für Einzahlungen ab sofort unsere neue Konto-Verbindung gilt. Diese finden Sie im Versichertenportal.

Gartenstadt neu gedacht: Ersatzneubau Altwiesen Zürich



Quelle: Studio Blumen, Zürich

Inmitten von Schwamendingen liegt das Areal «Altwiesen», eine typische Überbauung aus den 1950er-Jahren. Die verschiedenen Eigentümer:innen haben sie in einem langwierigen Prozess zusammen mit der Stadt neu gedacht.

Das Areal am Stadtrand von Zürich wurde 1948 als Gartenstadt entwickelt. Es zeichnet sich durch die offene Bebauungsstruktur und die kräftige Durchgrünung aus. Mittlerweile sind die Liegenschaften jedoch in die Jahre gekommen und genügen den heutigen Ansprüchen und Standards nicht mehr. Nach der Prüfung von Sanierungsvarianten zeigte sich schnell, dass die ökologischen und ökonomischen Ziele nur durch Ersatzneubauten zu erreichen sind.

In Zusammenarbeit mit der Stadt Zürich und den übrigen 15 Eigentümer:innen ist in elf Jahren ein Gestaltungsplan erarbeitet worden, der 2022 in Kraft trat. Er regelt die zukünftige Bebauungsstruktur und erlaubt eine deutlich höhere Bebauungsdichte: Statt wie bisher 2080 m² Wohnraum in vier Gebäuden, kann die CPV/CAP neu 3960 m² in einem Gebäude erstellen. Damit leistet das Projekt auch einen Beitrag zur Bekämpfung der Wohnungsnot. Die lange Planungszeit hatte zudem den Vorteil, dass die bestehenden Mieter:innen genügend Zeit hatten, nach einer neuen Wohnung Ausschau zu halten.

Gartenstadt der Zukunft

Ziel des Entwurfs ist eine Gartenstadt der Zukunft, die den Auswirkungen

des Klimawandels und den sich verändernden Wohnbedürfnissen Rechnung trägt. Somit wurden die Freiräume gesamtheitlich geplant und tragen zur Einheit des Areals bei. Die Aussenräume werden aber artenreicher, vielfältiger und besser nutzbar sein als heute. Neben Spielflächen werden auch Aufenthalts- und Grillbereiche sowie Gemeinschaftsgärten entstehen. Wo immer möglich wird der wertvolle Baumbestand erhalten und wo nicht, wird er grosszügig ergänzt.

Auf dem Areal wird ein vielfältiger Wohnungsmix entstehen. Obwohl verschiedene Architekten an der Gestaltung der einzelnen Gebäude arbeiten, wird dank der Regeln des Gestaltungsplans ein stimmiges Ensemble von Häu-

sern entstehen. Verschiedene Gestaltungselemente der Gebäude wiederholen sich und sorgen damit für eine klare architektonische Sprache: So sind viele Gebäude mittig leicht angewinkelt und die im Winkel angebrachten aussenliegenden Treppenhäuser sind stilprägend. Zudem werden die meisten Gebäude über Laubengänge erschlossen. Dadurch kann der Dämmperimeter und das beheizte Volumen bedeutend reduziert werden.

Nachhaltigkeit

Generell messen alle Eigentümer:innen der Nachhaltigkeit mit unterschiedlichen Schwerpunkten grosse Bedeutung zu. Im Falle der CPV/CAP werden für einzelne Fassaden rezyklierte Backsteine verwendet. Unser Gebäude entspricht dem Minergie-P-ECO-Standard und zeichnet sich auch sonst durch einen ressourcen-schonenden Umgang mit Werkstoffen aus. So werden beispielsweise konstruktive Wandteile in Recyclingbeton erstellt und für die Fassaden Holzverkleidungen verwendet.

Der Einsatz von Gebäudetechnik-Komponenten erfolgt möglichst reduziert. Das Gebäude wird ans Fernwärmenetz der Stadt Zürich angeschlossen. Das Energiegründach leistet einen Beitrag zur Biodiversität und Klimafreundlichkeit des Quartiers und produziert mittels Photovoltaik Energie für den Eigenbedarf. Zur Maximierung des Eigenverbrauchs bei Energieüberschüssen ist im Untergeschoss eine Stellfläche für einen Batteriespeicher vorgesehen.

Aus vier mach eins:

Das Gebäude der CPV/CAP

Der geknickte Zeilenbau bildet zusammen mit anderen Gebäuden des Areals einen hofartigen Grünraum.



Quelle: Boltshauser Architekten AG, Zürich

Durch die gestaffelte Höhe fügt sich das Gebäude optimal in das leicht abfallende Gelände ein. Auf sieben Vollgeschosse verteilen sich 53 Wohnungen mit hauptsächlich 2.5 und 3.5 Zimmern. Sie orientieren sich alle von Ost nach West und verfügen über einen grossen Balkon.

Über ein Entrée mit Redit und Garderobe erreicht man den grossen Wohn-Essbereich mit offener Küche. Der Aufenthaltsbereich wird zweiseitig belichtet und dient als Erschliessungsfläche für die zentral angeordneten Nasszellen sowie die Schlafzimmer. Die Fenster zum Laubengang bieten mit Brüstung und seitlich angeordneten undurchsichtigen Lüftungsfügeln ausreichend Privatsphäre. Auf der dem Laubengang abgewandten Seite öffnet sich die Wohnung mit bodentiefen Fenstern zum privaten Aussenbereich.

Zeitplan

Unser Team arbeitet nun an der Ausführungsplanung und der Ausschrei-

bung der Bauarbeiten. Der Baustart ist auf das Frühjahr 2025 vorgesehen und die ersten Bewohner:innen werden ab 2027 einziehen können.

STIFTUNGSRAT

Jean-Claude Chapuisat (Arbeitgebervertreter) ist nach über fünf Jahren Amtszeit aufgrund seiner wohlverdienten Pensionierung aus dem Stiftungsrat ausgetreten. Er hat die Entwicklung der CPV/CAP massgeblich mitgeprägt. Wir danken Jean-Claude Chapuisat für seinen grossen Einsatz als Stiftungsrats-Mitglied. Coop hat Claudio Marra (Coop, Verkaufsregion Suisse Romande) per 01.01.2024 als neuen Arbeitgebervertreter in den Stiftungsrat der CPV/CAP gewählt. Er tritt in die laufende Amtsperiode 2021–2025 ein.

Die CPV/CAP kann auf ein sehr erfolgreiches Geschäftsjahr zurückblicken.

Die CPV/CAP erzielte per 31. Dezember 2023 eine erfreuliche Rendite von +5.1% (CHF 560.6 Mio.). Die langfristig angestrebte Zielrendite der Anlagestrategie von 2.8% konnte somit übertroffen werden.

Bei den Anlageklassen trugen vor allem Schweizer Obligationen, in- und ausländische Aktien sowie Schweizer Immobilien zur positiven Performance bei. Erfreulich ist auch, dass das grösste Bauprojekt der CPV/CAP, der Innovationspark Innovaare, erfolgreich abgeschlossen und dem Mieter übergeben werden konnte. Hauptmieterin im Park Innovaare ist das vom Bund finanzierte Paul Scherrer Institut, ein weltweit einzigartiges Zentrum für Spitzenforschung in den Natur- und Ingenieurwissenschaften. Zudem hat die CPV/CAP entschieden, ihr Portfolio im Bereich der erneuerbaren Energien weiter auszubauen. Beide Projekte zeigen, wie stark die CPV/CAP in Bereiche investiert, die neben der Rendite auch einen positiven Einfluss auf Gesellschaft und Umwelt haben. Die CPV/CAP ist überzeugt, dass sich dies langfristig positiv auf die Rendite der CPV/CAP auswirken wird.

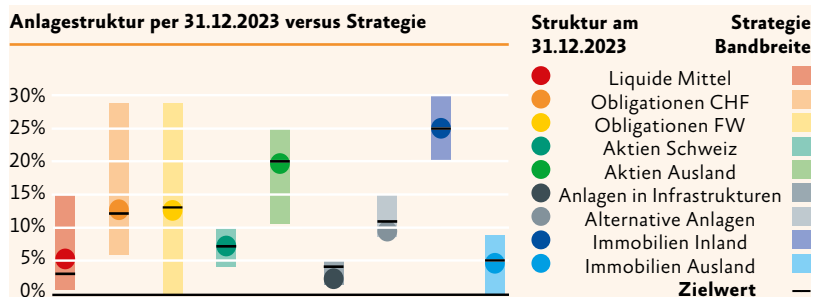
Dank der positiven Rendite konnte der Deckungsgrad von 111.2% auf 115.1% gesteigert werden. Mit einer Wertschwankungsreserve von CHF 1.5 Mrd. ist die CPV/CAP weiterhin stabil finanziert.

Versicherungen

Im Vorsorgebereich hat die CPV/CAP die Beschlüsse des Stiftungsrates aus

BILANZ PER 31.12.		2023		2022	
	Mio. CHF	%	Mio. CHF	%	
AKTIVEN					
Vermögensanlagen	11 881.5	100.0	11 272.2	100.0	
Liquide Mittel und Festgelder	625.9	5.3	357.9	3.2	
Forderungen gegenüber Dritten	23.2	0.2	8.3	0.1	
Obligationen	3 127.3	26.3	2 948.5	26.2	
Aktien	3 148.2	26.5	2 856.8	25.3	
Anlagen in Infrastrukturen	269.2	2.3	269.8	2.4	
Alternative Anlagen	1 141.0	9.6	1 269.5	11.3	
Immobilien	3 546.6	29.8	3 561.4	31.6	
Aktive Rechnungsabgrenzung	0.1	0.0	0.0	0.0	
Aktiven	11 881.5	100.0	11 272.3	100.0	
PASSIVEN					
Verbindlichkeiten	418.2	3.5	366.1	3.2	
Freizügigkeitsleistungen und Renten	61.3	0.5	54.5	0.5	
Andere Verbindlichkeiten	356.9	3.0	311.5	2.8	
Passive Rechnungsabgrenzung	0.5	0.0	1.0	0.0	
Arbeitgeber-Beitragsreserve	3.8	0.0	3.6	0.0	
Vorsorgekapitalien u. techn. Rückstellungen	9 958.9	83.8	9 805.7	87.0	
Vorsorgekapital aktive Versicherte	4 830.1	40.7	4 447.1	39.5	
Vorsorgekapital Rentner	4 789.8	40.3	4 748.9	42.1	
Technische Rückstellungen	339.0	2.9	609.7	5.4	
Wertschwankungsreserve	1 500.2	12.6	1 095.9	9.7	
Freie Mittel(+)/Unterdeckung (-)	0.0	0.0	0.0	0.0	
Stand zu Beginn: 01.01.	0.0	0.0	222.9	2.0	
Ertragsübersch. (+)/Aufwandübersch. (-)	0.0	0.0	-222.9	-2.0	
Stand per: 31.12.	0.0	0.0	0.0	0.0	
Passiven	11 881.5	100.0	11 272.3	100.0	

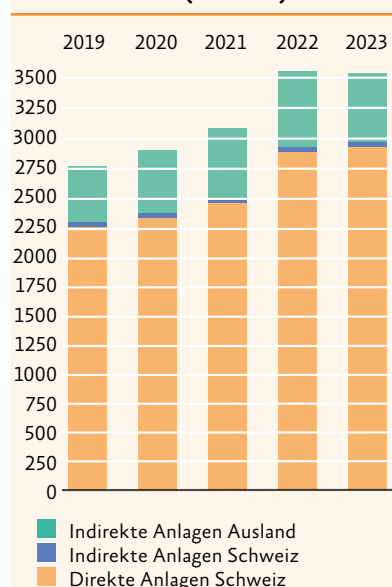
Alle Frankenbeträge sind in der Jahresrechnung und im Anhang in Millionen Franken auf eine Nachkommastelle gerundet dargestellt. Wegen dieser gerundeten Zahlen können sich bei den Summen geringe Differenzen ergeben.



dem Jahr 2022 umgesetzt: Der technische Zinssatz wurde per 01.01.2023 auf 1.50% gesenkt. Damit die CPV/CAP keine Verluste bei der Verrentung generiert, wurde der Umwandlungssatz im Alter 65 per 01.01.2024 von 5.15% auf 4.85% gesenkt. Zur Erhaltung der Leistungen wurden die Beiträge für das Alterssparen um 1.2% erhöht und der Risikobeitrag um 0.4% gesenkt.

Zur Erhaltung der Rentenleistungen im Rücktrittsalter 65 wurde den aktiven Versicherten, die am 31.12.2023 über ein Altersguthaben verfügen und am 01.01.2024 noch versichert sind, eine einmalige Einlage gutgeschrieben. Mit dieser durch die CPV/CAP Pensionskasse Coop finanzierten Einlage in der Höhe von CHF 302 Mio. wird sichergestellt, dass die Altersrente im Alter 65 stabil bleibt. Mit den versicherungstechnischen Anpassungen hat der Stiftungsrat im Jahr 2023 das Versicherungsreglement per 01.01.2024 revidiert.

Immobilienbestand (Mio. CHF)



Erneuerbare Energien

Im Bereich Infrastruktur hat die CPV/CAP eine weitere Investition getätigt – damit wird das im Jahr 2015 gestartete, umfangreiche Investitionsprogramm

im Bereich Clean Energy Infrastruktur weiter ausgebaut. Mit den neuen Investitionen soll das bestehende Erneuerbare-Energien-Portfolio mit Wind-, Solar- und Wasserkraftanla-

BETRIEBSRECHNUNG 01.01. – 31.12.

	2023 Mio. CHF	2022 Mio. CHF
Ordentliche und übrige Beiträge und Einlagen	515.6	454.5
Beiträge Arbeitnehmer	156.9	139.0
Beiträge Arbeitgeber	327.4	290.4
Entnahme aus Arbeitgeber-Beitragsreserve zur Beitragsfinanzierung	0.0	-9.5
Einmaleinlagen und Einkaufsummen	31.0	32.7
Einlagen in die Arbeitgeber-Beitragsreserve	0.3	1.9
Zuschüsse Sicherheitsfonds	0.0	0.0
Eintrittsleistungen	145.6	307.7
Freizügigkeitseinlagen	136.5	260.6
Einlagen bei Übernahme von Versicherten-Beständen	0.4	38.2
Einzahlungen WEF-Vorbezüge/Scheidung	8.6	8.8
Zufluss aus Beiträgen und Eintrittsleistungen	661.2	762.2
Reglementarische Leistungen	-412.0	-401.1
Altersrenten	-258.0	-242.3
Hinterlassenrenten	-48.3	-47.8
Invalidentrenten	-29.7	-30.1
Kinder- und Waisenrenten	-2.9	-3.0
Kapitalleistungen bei Pensionierung	-72.2	-76.9
Kapitalleistungen bei Tod und Invalidität	-0.9	-1.1
Austrittsleistungen	-245.3	-228.9
Freizügigkeitsleistungen bei Austritt	-229.9	-209.6
Übertragung Vorsorgekapital Rentner	-0.4	0.0
Vorbezüge WEF/Scheidung	-14.9	-19.3
Abfluss für Leistungen und Vorbezüge	-657.3	-629.9
Auflösung/Bildung Vorsorgekapitalien, technische Rückstellungen und Beitragsreserven	-153.4	-280.8
Auflösung (+)/Bildung (-) Vorsorgekapital aktive Versicherte	-297.8	-25.5
Auflösung (+)/Bildung (-) Vorsorgekapital Rentner	-40.9	-325.9
Auflösung (+)/Bildung (-) technische Rückstellungen	270.7	146.8
Verzinsung des Vorsorgekapitals aktive Versicherte	-85.3	-83.8
Auflösung (+)/Bildung (-) von Beitragsreserven	-0.1	7.6
Versicherungsertrag	0.0	0.0
Ertrag aus Regress	0.0	0.0
Versicherungsaufwand	-2.0	-1.9
Beiträge an Sicherheitsfonds	-2.0	-1.9
Sonstiges	0.0	0.0
Netto-Ergebnis aus dem Versicherungsteil	-151.5	-150.5

Fortsetzung Betriebsrechnung auf Seite 8

gen weiter diversifiziert werden. Der Schwerpunkt der Portfolioerweiterung liegt auf Wind- und Solarprojekten in OECD-Ländern.

Auch Investitionen in Batteriespeicherlösungen können das Portfolio technologisch ergänzen. Das gesamte Investitionsvolumen in Infrastrukturanlagen soll in den nächsten Jahren die Zielquote von 4 % der gesamten Kapitalanlagen erreichen. Die Bedeutung insbesondere des Bereichs Erneuerbare Energien ist durch die Entwicklungen im Zusammenhang mit dem Krieg in der Ukraine und der Energieknappheit sehr deutlich geworden.

Die Anlageorganisation der CPV/CAP mit den drei Ebenen Stiftungsrat, Anlageausschuss und Geschäftsleitung wurde im vergangenen Geschäftsjahr unverändert weitergeführt. Insbesondere die permanente Suche nach neuen Anlagemöglichkeiten und damit die Erschliessung zusätzlicher Ertragsquellen bleibt eine zentrale Aufgabe.

Fortsetzung Betriebsrechnung von Seite 7

	2023 Mio. CHF	2022 Mio. CHF
Netto-Ergebnis aus Vermögensanlage	560.6	-685.7
Erfolg aus liquiden Mitteln und Festgeldern	151.2	-4.3
Erfolg aus Obligationen	94.5	-263.6
Erfolg aus Aktien	292.8	-581.4
Erfolg aus Anlagen in Infrastrukturen	-1.5	19.1
Erfolg aus alternativen Anlagen	-26.3	37.1
Ergebnis aus Immobilien	101.4	152.4
Anteile Dritter am Anlageergebnis	-15.6	21.4
Zins auf Arbeitgeber-Beitragsreserve	0.0	0.0
Vermögensverwaltungskosten	-36.1	-66.4
Sonstiger Ertrag	1.3	1.2
Ertrag aus erbrachten Dienstleistungen	1.3	1.2
Übrige Erträge	0.0	0.0
Sonstiger Aufwand	0.0	0.0
Verwaltungskosten	-6.1	-5.1
Kosten für die allgemeine Verwaltung	-5.9	-4.9
Kosten für die Revisionsstelle und den Experten für berufl. Vorsorge	-0.2	-0.1
Kosten für die Aufsichtsbehörden	-0.1	-0.1
Ertragsüberschuss (+)/Aufwandüberschuss (-) vor Bildung/Auflösung Wertschwankungsreserve	404.3	-840.1
Auflösung (+)/Bildung (-) Wertschwankungsreserve	-404.3	617.2
Ertragsüberschuss (+)/Aufwandüberschuss (-)	0.0	-222.9

	CPV/CAP	Strategischer Benchmark**
Liquide Mittel	1.3%	1.3%
Obligationen CHF	5.7%	6.1%
Obligationen FW	-1.9%	-3.8%
Aktien Schweiz	6.1%	6.1%
Aktien Ausland	11.8%	11.3%
Anlagen in Infrastrukturen	-1.3%	-3.5%
Alternative Anlagen	-3.5%	-1.3%
Immobilien Schweiz	3.6%	3.8%
Immobilien Ausland	-2.6%	3.8%
Gesamtvermögen*	5.1%	5.5%

* Die Performance der einzelnen Anlageklassen wird in Lokalwährung mit Referenzwährung Franken ausgewiesen. Ein Teil der Fremdwährungsrisiken ist gegenüber dem Franken auf der Ebene des Gesamtvermögens abgesichert und wird in der Performancerechnung des Gesamtvermögens berücksichtigt. Die Ausnahme bildet die Anlageklasse Immobilien Ausland, bei welcher die Rendite in Franken inklusive Absicherung dargestellt ist.

** Der Benchmark ist eine Referenzgrösse bzw. Massstab, an dem die Performance (Erfolg) einer Anlage, einer Anlagekategorie oder eines Portfolios gemessen wird. Der strategische Benchmark entspricht einem möglichst breit diversifizierten Index für die entsprechende Anlagekategorie. Wo kein solcher vorhanden ist, handelt es sich um eine selbst definierte, anspruchsvolle Zielsetzung.

GESCHÄFTSBERICHT 2023

Den Jahresbericht und ausführliche Erläuterungen zur Jahresrechnung finden Sie im Geschäftsbericht. Diesen finden Sie im Internet auf unserer Homepage www.cpvcap.ch (Publikationen -> Allgemein).

Auf unserer Homepage finden Sie auch Zahlen zur Entwicklung der CPV/CAP im laufenden Jahr.

IMPRESSUM Herausgeberin: CPV/CAP Pensionskasse Coop, Dornacherstr. 156, 4053 Basel. **Redaktion:** Philippe Hess, Jürg Mosimann, Henriette Rietmann, Patricia Roduner, Harald Siewert, Natascha Zelinac Gligorevic. **Layout:** clerici grafikdesign, 5503 Schafisheim. **Druck:** Swissprinters AG, 4800 Zofingen. **Auflage:** 58 000 Ex.

